

Форма разрешения на строительство  
(утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр)

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.04.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	66-35-028-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Березовского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	05.02.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный Застройщик «Философия Идеалистов.Регионы»
2.2.2. ИНН:	6678135084
2.2.3. ОГРН:	1246600004397
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	Березовский городской округ

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Березовский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	тер.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	п. Первомайский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:35:0103004:2274
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2959,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-04-0-00-2023-0172-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного	

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Уралстройпроект»
5.2.2. ИНН:	6670492567
5.2.3. ОГРН:	1206600019658
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.03.2024г.
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.03.2024г.
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-014241-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ООО «ЭкспертСтрой-К»



положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2024г.
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	С.И. Полунина (ГИП)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения (1 этап)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1002,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5972,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общая площадь кладовых помещений (кв.м.): общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	168,83 480,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	126	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	11	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):		
7.1.17. Иные показатели: Объем (куб.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир без лоджий (кв.м.): Общая площадь квартир (площадь лоджий с коэф. 0,5) (кв.м.): Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.):	30 596,90 1428,75 3497,49 3684,51 3870,45	
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>		
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.1.2. Протяженность (м):		
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
8.1.3. Категория (класс):		
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.1.6. Иные показатели:		
Глава Березовского городского округа		Е.Р. Писцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия